



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

28.10.2026.

Nr. 1485

(prot. Nr. 39, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 24, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 19.09.2023. ar Nr. DMPK-23-1725-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 24, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 08.09.2023. lēmumu, ņemot vērā Rīgas domes 21.05.2025. lēmumu Nr. RD-26-925-lē "Par kvartāla starp Vižņu ielu, Vaduguņu ielu, Veiksmes ielu, Albatrosu ielu un Traleru ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai", Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši

Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ALBATROSU IELĀ 24, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001201443 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01001202174001 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Albatrosu ielā 24, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001202174001). Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006200034 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14763.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ **3503 kv.m.**
Apbūves intensitāte 97% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 52%
(minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas domes 26.08.2026. lēmumam Nr. RD-26-925-lē "Par kvartāla starp Vižņu ielu, Vaduguņu ielu, Veiksmes ielu, Albatrosu ielu un Traleru ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai".

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



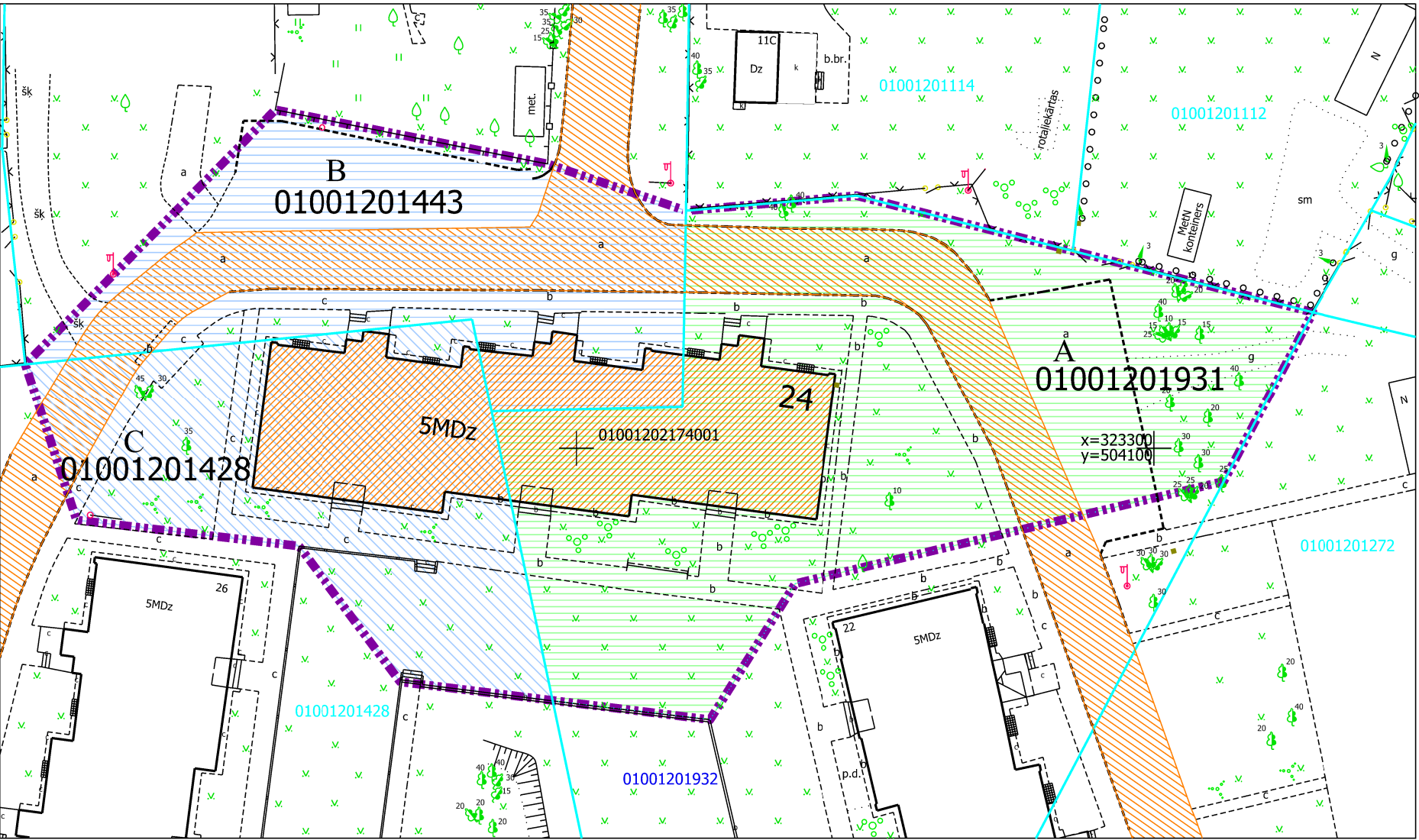
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001201931 ar platību ~ 1764 kv.m platībā, pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.



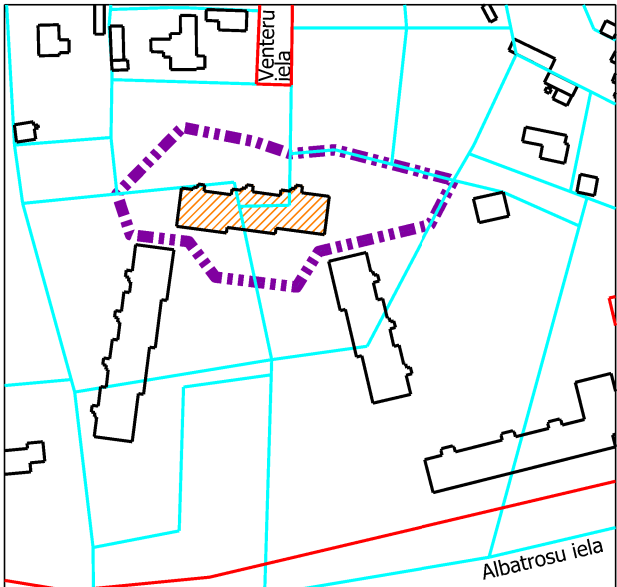
Zemes vienības Venteru ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001201443) daļa. Platība ~ 875 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201443 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000426407. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201428 daļa. Platība ~ 864 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201428 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000156270. Īpašnieks - fiziskas personas.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - līdz 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
 - Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
 - Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-2020 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 21. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		
Adrese:	Albatrosu iela 24, Rīga	Mērogs: 1:500